



農林中央金庫



estie

2026年4月10日

株式会社 estie

農林中央金庫

## 株式会社 estie との資本業務提携について

### ～不動産投融資における DX 推進およびアセットマネジメント機能強化に向けた協業の開始～

農林中央金庫（代表理事 北林 太郎）は、日本最大級の商業用不動産データと業界特化型 AI で意思決定を支える株式会社 estie（代表取締役 平井 瑛、以下「estie」）と、不動産投融資分野における DX 推進と、農林中央金庫グループのアセットマネジメント機能強化を目的に、資本業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### ■ 本提携の背景

近年、外部環境の変化やサステナビリティに対する社会的要請の高まり、証券化市場の拡大などを背景に、不動産投融資市場の参加者には適切な運用戦略の見直しや運用ポートフォリオの質的向上が求められています。こうした環境下では、デベロッパーや仲介業者などの市場参加各者に分散して存在するデータの統合・分析を通じて、運用ポートフォリオ全体の俯瞰性を高め、より精度の高い意思決定や管理の高度化を実現することの重要性が一層高まっています。

estie は、商業用不動産データプラットフォームの構成に加え、データおよび業界特化型 AI を活用した高度な分析基盤の提供を通じて、不動産市場の情報活用基盤の構築と意思決定支援を推進してきました。一方、農林中央金庫は、国内外における不動産投融資業務およびアセットマネジメント業務において豊富な実績とネットワークを有しています。

本提携を通じて、農林中央金庫グループにおける不動産投融資実務での DX 推進およびアセットマネジメント機能強化を図るとともに、不動産投融資市場全体におけるデータドリブンでの意思決定や管理高度化を可能とする、業界横断的な情報基盤の整備を推進します。

#### ■ 協業内容

本提携に基づき、以下の取り組みを推進します。



農林中央金庫



estie

- (1) 農林中央金庫の不動産投融資関連業務全般の AI/DX 化推進
- (2) 農林中央金庫グループにおけるアセットマネジメント事業の強化
- (3) 不動産証券化市場における投資インデックス整備に向けた協業
- (4) 不動産投融資業界における AI/DX 推進に向けた提言・啓蒙活動

#### ■ 今後の展望

中長期的には、市場参加者に点在する不動産データの統合や整備等を通じた、業界全体の情報流通の課題解決し、不動産投融資市場における情報活用の更なる進化や市場基盤の強化に向けた課題の解決を目指します。

【本件に関するお問い合わせ先】

農林中央金庫 経営企画部 広報コミュニケーション班

(藏方・丹羽) Tel : 03-6362-7172

株式会社 estie 広報担当

Tel : 050-1743-8018 MAIL : pr@estie.co.jp