

2025 年 4 月 24 日
株式会社ロンコ・ジャパン
農林中央金庫

農林中央金庫による
株式会社ロンコ・インベストメント・マネジメントへの資本参画について

このたび、農林中央金庫（代表理事理事長：北林太郎 以下、「当金庫」という）は、株式会社ロンコ・ジャパン（代表取締役社長：福西靖之）との間で、ロンコ・ジャパンの完全子会社である株式会社ロンコ・インベストメント・マネジメント（以下、「LIM 社」）への資本参画に合意し、LIM 社普通株式の 10%をロンコ・ジャパンから取得しましたのでお知らせいたします。

上記株式の取得により、LIM 社の普通株式の保有割合は、ロンコ・ジャパンが 90%、当金庫が 10%保有することになります。両社は本出資を皮切りに不動産分野での連携拡大を推進して参ります。

○資本参画の背景

当金庫は、2022 年に農中 JAML 投資顧問株式会社を立ち上げ不動産アセットマネジメント（AM）事業を開始しており、中長期的な不動産運用資産の拡大を目指しております。その一環でグループ内の連携に留まらず外部のパートナーとの連携拡大を目指しています。

LIM 社は、ロンコ・ジャパンの物流事業に関する知見を活かし、物流施設に特化した AM 業務を行っております。特に、物流施設の開発・運用において実績を積み重ねており、2024 年には千葉県印西市に「ロンコプロフィットマート印西」の竣工を果たすなど、累計 7 施設の開発に携わっております。

本出資を通し、当金庫はロンコグループならではの物流施設開発ファンド案件に一定のコミットを実施するとともに、当金庫が不動産投資を通じて培った知見を提供することで、相互の成長を図っていくことを狙いとしております。当金庫のステークホルダーである JA グループや食品関連企業が抱える物流ニーズへの対応など、「不動産×物流」を軸に様々な社会課題の解決、ビジネスの創出に努めて参ります。

○出資先について

会社名：株式会社ロンコ・インベストメント・マネジメント
所在地：大阪府大阪市

設立：2020 年 10 月

ホームページ：<https://www.lonco-lim.net/index.html>

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

農林中央金庫 経営企画部 広報コミュニケーション班（藏方、丹羽）

TEL：03-6362-7172