



農林中央金庫



JA三井リース



JA三井リース建物

2021年12月20日

農林中央金庫

JA三井リース株式会社

JA三井リース建物株式会社

### 私募リート組成に向けた取組みの開始について

農林中央金庫（代表理事理事長：奥和登、以下「農林中金」）、JA三井リース株式会社（代表取締役 社長執行役員：新分敬人、以下「JAML」）およびJA三井リース建物株式会社（代表取締役社長：工藤真樹、以下「JAMLT」）の三者は、2022年9月までの私募リート（※）運用開始に向けて、体制整備や業務に必要な許認可取得の手続きを開始しましたので、お知らせいたします。

農林中金およびJAMLは、共同で設立する不動産アセットマネジメント会社「（仮称）農中JAML投資顧問株式会社」を通じ、新設する私募リート「（仮称）農中・JAMLリート投資法人」の運用を行います。農林中金はメインスポンサー、JAMLおよびJAMLTは共同スポンサーの立場で、各者の有する不動産投資・開発の実績やノウハウを活用し、上記私募リートの安定的な成長を一体となって支えてまいります。

今回新規組成する私募リートは、オフィス、商業施設、住宅、物流施設を中核に、幅広い不動産を投資対象とする総合型の私募リートです。当初の資産規模は約150億円で、運用開始5年以内を目途に1,000億円規模、中長期では5,000億円規模への拡大を目指します。

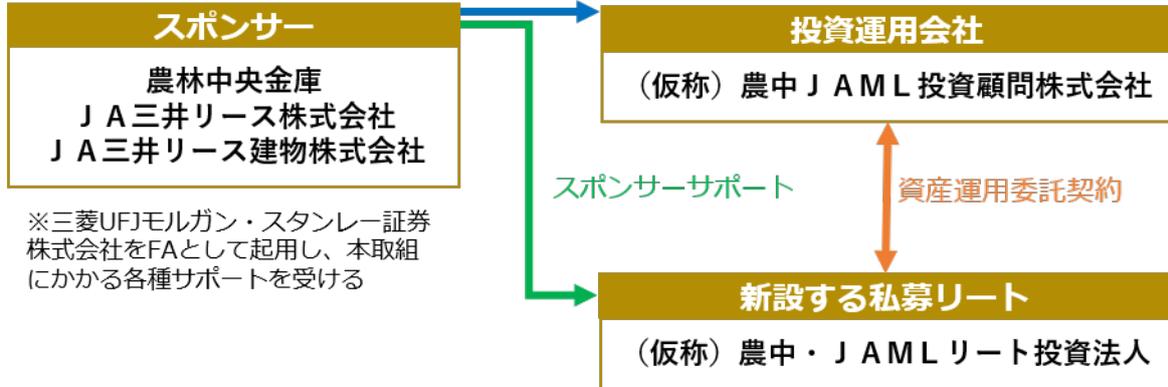
今般の私募リート新規組成・運用を通じて、安定的な事業基盤を構築し、農林水産業はじめ社会の持続的な発展に貢献してまいります。

（※）私募リートとは、非上場のオープンエンド型不動産投資法人を指します。運用期間の定めがなく、証券取引所への上場も行わないことから、不動産の長期安定運用に適した形態と考えています。

以上

【本取組のストラクチャー】

農林中央金庫（出資比率70%）および  
J A 三井リース株式会社（同30%）による出資



【本件に関するお問い合わせ先】

農林中央金庫 企画管理部 広報財務 IR 班 (宮澤、後藤)	TEL : 03-5222-2017
J A 三井リース株式会社 広報IR室 (松村、上重)	TEL : 03-6775-3002
J A 三井リース建物株式会社 管理部	TEL : 03-6775-3076