



2022 年 3 月 22 日

農林中央金庫

サステナビリティ・ローンの契約締結・融資実行について

農林中央金庫（代表理事理事長：奥和登）は、イオンリート投資法人（執行役員：関延明、以下「ARI」）とサステナビリティ・ローンによる金銭消費貸借契約（以下「本件ローン」）を締結し、融資を実行いたしました。

サステナビリティ・ローンは、資金使途を社会面・環境面双方の課題解決に貢献する事業に限定し、定期的にインパクト評価を行うことで、持続可能な社会の実現に向けた取組みを促進するものです。

ARI は、「商業施設等への投資を通じて人々の豊かな生活の実現と地域社会へ貢献すること」を基本理念とされ、イオングループ全体の方針である「イオンサステナビリティ基本方針」のもと、「地域社会の生活インフラ資産」への投資運用を通じたサステナブル経営を推進されています。

なお、ARI にて策定されたサステナビリティファイナンス・フレームワークは、株式会社日本格付研究所の「JCR サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」において最上位評価である「SU 1（F）」を取得しています。

本件ローンは、当金庫の REIT 向け第 1 号のサステナビリティ・ローンとなります。当金庫は本件ローンによる資金供給を通じ、社会課題の解決や環境改善効果に資することができるものと評価しています。引き続き、投融資を通じて環境・社会問題の解決に貢献し、SDGs の実現をはじめとするサステナブル経営を推進してまいります。

【本件ローンの概要】

- 実行日 : 2022 年 3 月 22 日
- 融資期間 : 7 年 6 カ月
- 金 額 : 10 億円
- 資金使途 : 物件取得にかかるローンのリファイナンス資金
- 資金充当対象 : ARI が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワークに定める サステナビリティ適格クライテリア 1（グリーンプロジェクト）かつ 2（ソーシャルプロジェクト）を満たす物件取得資金のリファイナンス資金

【参考】

イオンリート投資法人のサステナビリティに関する取り組み：

<https://www.aeon-jreit.co.jp/ja/sustainability/management.html>

株式会社日本格付研究所による第三者意見：

<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/sustainability/fw/>

【本件に関するお問い合わせ先】

農林中央金庫 企画管理部 広報財務 IR 班（宮澤） TEL 03-6362-7172

以上